

称“保上”鲁美 结果未被录取 考生起诉要求退费 法院判培训学校返还培训费

本报讯 华商晨报记者 汤洋) 女孩吴某与培训学校签订协议,保上鲁美美术学院视觉传达设计专业。

但吴某的考试成绩,并未达到该专业的分数线标准,未被录取,起诉培训学校退还培训费。

近日,法院发布案件判决结果,培训学校被判退还吴某培训费人民币19000元。

培训学校“保上”鲁美 考生成绩未达分数线

2016年12月,女孩吴某与辽宁一家美术教育培训学校签订《培训协议》,约定:培训学校在用户需要的前提下为用户提供签约保过班培训;确保参加培训课程的吴某在所报考的鲁美美术学院招生范围内有效名次;在成绩公布之日,将按照公布分数和名次进行统计,如未达到招生范围名次,未达到院校要求最低分数线,将无条件退款。

双方还约定,由于文化课课到院校

要求最低分数线,吴某个人未报考此院校,则视为自动放弃报考权,不予退款。在培训期间,将严格按照培训计划课程上课并留培训作业,如未按时上课或未完成训练作业,视为自动放弃保过协议。保留继续培训资格,自动作废其保过协议资格。

请假超过5次,作业未完成超过5次者视为自动放弃保过协议,保留继续培训资格,自动作废其保过协议资格。吴某如有身体特殊原因要请假的,应老师允许后才能请假。除协议请假5次外,作业5次未完成)除外;培训学校保证吴某发放2017年鲁美美术学院的证书。

吴某与吴某母亲及培训学校在协议中签字确认。同日,吴某依约向培训学校交纳过学费19000元。

培训期间,吴某于2017年2月、3月因头痛由家长打电话请假2次,于2017年2月因身体不适由家长发短信请假2次,于2017年2月因身体不适由家长打电话请假1次,均有吴某签字确认。

2017年3月,吴某参加鲁美美术学院考试,成绩为201.75分,未达到鲁美美术学院视觉传达设计专业的分数线标准。

2018年,吴某将培训学校起诉到法院,要求退还培训费及利息损失。

学校称已履行合同义务 考生没考上自身原因

法院开庭审理此案时,培训学校不同意吴某的诉讼请求。

培训学校辩称其具有多年的艺考专业课培训经验,深知学员必须满足一定的课时训练及完成一定次数的作业,因此才在合同中约定请假的次数、旷课的次数进行了明确的约定,吴某请假五次旷课一天,未能按照协议及学校的要求进行上课,是导致自己未达到视觉传达设计专业分数的原因,与他们无关。

吴某没有证据证明双方签订的保过协议专业为视觉传达设计专业,他们已经按照合同的约定履行了合同义务,实现了

合同目的,吴某没有理由要求被告退还培训费用。

培训学校未按约定履行义务 被判退还考生培训费

法院审理此案认为:虽然吴某和培训学校之间签订的《培训协议》没有约定保过的具体条件,但通过吴某母亲与培训学校校长之间的通话以及微信聊天记录,可以认定实际承诺吴某保过鲁美美术学院视觉传达设计专业。

关于培训学校称是因吴某旷课及请假原因才导致其未过视觉传达设计专业一节,经查,吴某请假次数并未超过合同约定,其所提供关于吴某旷课的证据是其单方制作,无其他证据予以佐证,所以不予采信。

培训学校未按合同约定履行义务,依法应承担违约责任。

近日,法院发布案件判决结果,一审判决培训学校退还吴某培训费人民币19000元。

房屋在建工程抵押办不了房产证 开发商被判支付逾期办证违约金

本报讯 华商晨报记者 汤洋) 沈阳女子李某购房后,一直没办下来房产证,起诉开发商要求办证并给付违约金。

开发商自认在合理期限内无法解除前述抵押权登记,同意给付违约金。

近日,法院发布案件判决结果,判令开发商支付逾期办证违约金,因房屋不具备办理备案登记的条件,对该项诉求未予处理。

女子起诉要求办房产证 索要逾期办证违约金

2011年5月,女子李某购买了翔凤公

司开发建设的沈阳市沈北新区建筑面积72.89平方米 产权证登记面积72.94平方米)的房屋,购房款总额340,770元。合同约定,翔凤公司应当在2012年7月31日前交付,并于房屋交付后365日内,将办理权属登记须由出卖人提供的资料报产权登记机关备案;如因出卖人责任,买受人不能在规定期限内取得房地产权属证书的,买受人退房,出卖人按已付房价款的0.1%向买受人支付违约金。

2012年12月,翔凤公司向李某交付争议房屋。2015年11月,翔凤公司取得新建商品房初始登记批复。然而2017年,李某仍未取得房屋产权证,于是,将

翔凤公司起诉到法院,要求其办理房屋产权证;并支付逾期办证违约金340,770元。

法院开庭审理此案时,翔凤公司自认在合理期限内无法解除前述抵押权登记,同意支付逾期办证违约金340,770元。

法院经查,争议房屋存在在建工程抵押登记。李某仍坚持诉讼请求。

开发商逾期报送属违约 被判给付逾期办证违约金

法院审理此案认为,关于李某要求

翔凤公司协助办理产权登记的诉请,因涉案房屋存在在建工程抵押,不具备办理备案登记的条件,所以对李某该项诉讼请求,不予处理。待条件具备时,李某可另行主张。

关于逾期办证违约金,翔凤公司逾期报送,应当承担违约责任。违约金经计算为340,770元,予以确认。

法院一审判决翔凤公司给付李某逾期办证违约金340,770元。

2018年1月,李某不服一审判决,提出上诉。

近日,法院发布案件二审结果,判决驳回上诉,维持原判。

沈模拟法庭开展 未成年人法治教育

本报讯 华商晨报记者 刘桐) 沈阳市举办模拟法庭活动,制作图片展、视频短片、微电影并循环播放等形式开展预防未成年人犯罪法治教育。

昨日,沈阳市政府新闻办举行发布会,市人民检察院副检察长李雅君介绍未成年人犯罪预防法治宣传教育情况。沈阳市成立了由二十余名未检干警组成的沈阳市检察机关预防未成年人犯罪法治教育宣讲团。建立起沈阳市检察机关未成年人刑事案件经典案例库、预防未成年人犯罪精品讲义库,定期编撰更新,推进资源共享。

同时,宣讲团与全市检察机关未检部门建立的12家预防未成年人犯罪警示教育基地平台对接,以基地为依托,与市、区教育局密切协作,定期组织全市未成年人参观,通过讲授法治宣传课、举办模拟法庭活动,制作图片展、视频短片、微电影并循环播放等形式生动开展法治教育。

针对社会各界广泛关注的校园暴力欺凌问题,以调查问卷、实地走访等形式对尚未构成刑事案件的隐性校园暴力即校园欺凌事件进行全面调查,召开座谈会征求各地区教育部门以及家长学生代表对于遏制校园欺凌暴力工作的意见建议。

沈阳市人民检察院制定下发了《沈阳市未检部门开展 检察机关法治进校园》巡讲活动实施方案,要求全市未检系统每月至少开展一次法治校园宣传教育活动。

售假冒品牌钻戒65万元 店主员工等8人获刑

本报讯 (华商晨报记者 汤洋) 商场品牌店店主靖某和销售总监、销售人员合伙对外销售带有假冒DarryRing商标的钻戒。

近日,法院发布案件判决结果,一审认定靖某等8人犯销售假冒注册商标的商品罪,分别判处缓刑,并处相应罚金。

商场品牌店店长带领员工 销售带有假冒商标的钻戒

据介绍,2016年8月至11月期间,在沈阳某商场的深圳某珠宝有限公司沈阳市分公司在该商场的品牌店内,店长靖某等多人以非法获利为目的,合伙研究制定销售方法,事先约定利益分配比例,共同在店内对外销售带有假冒DarryRing 商标的钻戒。

其中靖某负责向深圳市的廖某进购带有假冒DarryRing 商标的钻戒,销售主管邵某等5人负责在店内进行对外

销售,赵某负责办理供顾客刷卡购买假冒DarryRing 注册商标的钻戒的POS机两台,同时受靖某指使对涉嫌向深圳总公司告密的店员武某进行殴打。赵某以威胁和威慑的方式来维护售假团伙的稳定。

销售假冒商标的商品共26件 金额共计人民币658012元

截止到2016年11月,靖某等6人在店内共销售假冒DarryRing 商标的商品共26件,销售金额共计人民币658012元。

其中靖某等4人参与销售金额人民币658012元,吴某参与销售金额人民币411820元,李某参与销售金额人民币456666元,王某参与销售金额134182元。

廖某未经商标所有人许可,向靖某销售假冒DarryRing 商标钻戒,销售金额人民币190000元。

销售假冒注册商标的商品 8人分别获刑并处罚金

2017年12月末,检察机关将此案公诉到法院。

法院审理此案认为,靖某等8人销售明知是假冒注册商标的商品,其行为已构成销售假冒注册商标的商品罪,应依法承担刑事责任。靖某等7人为共同犯罪。李某等5人在犯罪中起次要及辅助作用,为从犯,依法减轻处罚。邵某等5人主动投案并如实供述犯罪事实,为自首,依法减轻处罚。

考虑靖某等7人已将违法所得全部退赔返还被害人,上述被告人主动交纳罚金,确有悔罪表现,其住所地社区同意对其进行社区矫正,对上述被告人判处缓刑不致再危害社会,所以对靖某等8人宣告缓刑。

近日,法院发布判决结果,一审认定靖某等8人犯销售假冒注册商标的商品罪,分别判处缓刑,并处相应罚金。

福利彩票 “机选宝地”再中双色球二等奖 站内彩民合买收获奖金20.6万元

说起沈阳市2420号福利彩票投注站,相信许多人都会特别熟悉,因为这里已经四次中出双色球的一等奖,其中有三次是机选中出的,这里也被彩民朋友们戏称为“机选宝地”,有许多彩民朋友都是慕名而来,为了就是到2420号投注站沾沾喜气。

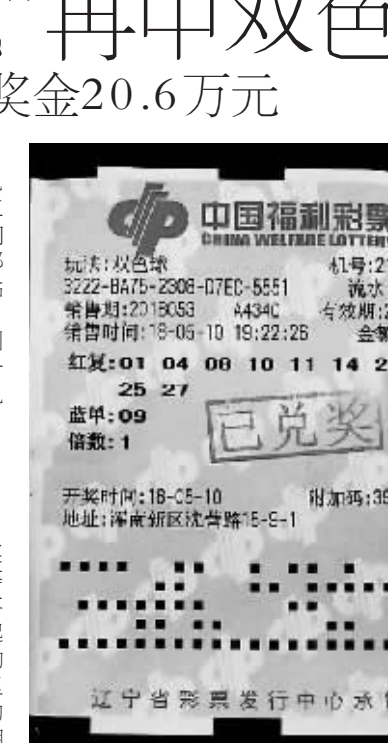
在今年的双色球040期中,2420号站刚刚中出了自己的第四注头奖,仅仅过了一个月的时间,2420号投注站就在053期双色球中再次中得了二等奖。

众人拾柴火焰高 近百人共中1注二等奖

2420号投注站站长杨女士拿着中奖票来到沈阳市福彩中心,难道这注1二等奖是她中得的,杨站主为我们揭晓了答案:“这注彩票是我家站里的彩民一起合买的,现在合买是一种非常流行的购彩方式,我就组织了一些经常到我站里的彩民朋友一起购买彩票,集中大家的力量去冲击大奖。这张中奖票只是本期合买的其中一张,这期总共共有不到100人参与进来,每份的投注金额是10元钱,最多的一个彩友投注了10份,每份奖金大概能有1000多元钱吧,虽然奖金不多,但是能给带来的彩民朋友们带来幸运,我真的非常开心。”

老站主远在国外 选中中奖号码

据了解,2420号投注站是从今年春节



5月10日晚,中国福利彩票双色球游戏进行第2018053期开奖。当期双色球红球号码为01、04、10、11、14、27,蓝球号码为06。当期双色球头奖8注,单注奖金为708万多元。二等奖开出104注,单注金额20万多元。当期二等奖开出1033万多注。

近日,沈城一位在当期幸运中得二等奖的彩民高先生(化名)来到了沈阳市福彩中心,领取了属于自己的幸运大奖。

“每次都选择复式投注”

高先生出示的中奖彩票显示,该彩票购买自沈阳市第286号投注站,当期花费420元,投注一张“10+1”复式票,投注方式为自选式投注,除中得1注二等奖外,还中得24注四等奖和90注五等奖,收获奖金20万余元。

高先生满脸笑意地走进沈阳市福彩中心兑奖室的大门,笑着对工作人员讲述了自己的中奖经历,高先生表示,在众多投注方式中,他最喜欢的投注方式就是复式投注。“我购彩多年每次都是复式投注,我觉得复式投注的中奖概率大一些,因为一次可以选择更多的号码进行投注,将我觉得不错的号码都选择上,觉得挺适合我的,比较省时省力,可以不用再想如何删减号码了,因为有的时候,看哪个号码都挺顺眼,常常会难以抉择,复式投注正好解决了这个问题。”高先生笑着说道。

“我还喜欢自己选择号码,我觉得自己选择号码更加有意思,而且如果要是中奖了,会更加有成就感,我之前最多5040元,没想到这次能中二等奖。”高先

沈阳红十字会建成 遗体捐献服务大厅

本报讯 华商晨报记者 闻英奇) 昨日上午,沈阳市红十字会举行遗体捐献服务大厅启动仪式,当天开始可以实现全年办捐捐献(遗体、器官)捐献、造血干细胞捐献、捐款捐物和困难救助等手续。

沈阳市红十字会副会长王长钟介绍,大厅启动后市民可以由志愿者引导进入等候区并填写捐献意愿调查问卷,并由志愿者指导市民填写遗体登记表,随后将获得《遗体捐献申请登记证》,红十字会相关领导将为志愿报名者宣读赞词,合影留念,期间志愿者将全程为市民录制视频,最终将剪辑完成的视频刻盘邮寄给捐献志愿者报名者。在遗体捐献实现流程上,志愿者得到消息后,有捐服务队长通知4名志愿者赶赴捐献地,同时上报红十字会值班人员,由值班人员通知所在区人员。到达现场后,由服务队指派一名志愿者组织家属填写表格,由志愿者举行庄重严肃的简短追悼会,并由志愿者为捐献者盖红十字会会旗、红十字会工作人员宣读悼词,由队长组织所有在场人员向捐献者三鞠躬,最后由市红十字会工作人员为家属颁发捐献证书和抚恤金。

根据要求,全市各区县红十字会将按时间顺序排班,保证双休日、节假日市民捐献登记工作。

沈阳市红十字会党组书记、专职副会长段阳介绍,目前沈阳市登记遗体(器官)捐献达到4800多人,截至目前,实现遗体捐献687人,其中2017年实现130多例,登记造血干细胞捐献15万人。沈阳志愿者实现造血干细胞捐献30例,为医学事业的发展做出了巨大的贡献,应当得到全社会的尊重和礼赞,建设大厅就要为捐献志愿者营造仪式感,让志愿者为自己的决定感到骄傲、自豪。

段阳表示,沈阳市红十字会腾出办公用房专门设立了“沈阳市红十字会服务大厅”。通过进一步完善工作制度、规范服务流程,建立一站式和最多跑一次的办事服务机制,每天安排人员专门负责办理遗体(器官)捐献、造血干细胞捐献、捐款捐物和困难救助等手续。

96128 晨报便民服务

晨报全程监督跟踪确保诚信优质服务

华商晨报便民服务业务,以优质快捷的专业技能竭诚为沈城百姓服务。服务及加盟热线:024-86268948

专业治理厨房串味 卫生间反味

夏季来临,下水道作为病毒的传播器之一,臭气虽不会威胁到人的安全,却会造成人们出现感冒症状、诱发慢性鼻炎、恶心、呕吐、头晕等,造成流行性疾病的交叉传染。本报便民服务商利用专利产品、专业技术,拥有10余年除味经验,一户一方案为您解决反味的烦恼,彻底解决家中厨房串味、厕所反味的问题。同时推出节水产品,适用所有规格型号马桶,平均节水率高达30%-50%,全国统一价:188元/套,免费保修一年。

便民热线:96128、15840475250

晨报家政,方便万家

初夏时节,让自己的居家拥有一个清洁健康的环境。即日起,晨报家政服务火爆升温,活动包含各类家政、清扫卫生、擦玻璃、油烟机清洗、沙发翻新、月嫂、护工、上下水、水暖电工、刮大白、开荒等业务项目,我们用专业、认真、周到的服务让您的居家变个样。

服务热线:96128、13840322308

C级防盗锁,为您保驾护航

随着人们生活水平的提高,偷盗成为了一大隐患,因此防盗最为重要!为您和家人财产安全,建议更换C级防盗锁芯,指密码锁保驾护航。普通的防盗门不安全取决于门锁,门锁的安全性又是由锁芯决定的,晨报服务商推出多轨道叶片C级锁芯,C级锁芯叶片子弹子数量比双面叶片增加50%,防盗性增加三倍。目前万能钥匙、锡纸开锁、电动开锁枪、软硬开锁等技术均无法开启,并配有防爆力开启特种钢,实现防盗门防盗的保障。另外指纹、密码、卡,三位一体锁,已经到货,正在安装中,数量有限。预约热线96128、电话:88886600

爱群依邻,生活好帮手

承接家政服务,管道疏通、地热防水工程。初夏时节,给家里的电器做做清洁也是好时机。油烟机由于经常在油烟环境中工作,一直是家用电器中最难清洁的,既浪费时间,又容易损坏机件,爱群依邻全方位清洗油烟机,专业贴心、品牌服务。

预约热线:96128、15566228888